

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Нео Ломбард»
М. А. Бражникова
«01» июня 2021 г.

Положение
о порядке реализации не востребованного имущества
ООО «Нео Ломбард»

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения
2. Правовое обоснование реализации невостребованных вещей Ломбардом
3. Условия реализации невостребованной вещи. Принятие решения о проведении торгов
4. Извещение о проведении торгов. Общие положения об открытом аукционе
5. Участие в торгах
6. Регламент проведения аукциона
7. Оформление результатов торгов
8. Признание торгов несостоявшимися и проведение повторных торгов
9. Заключительные положения

1. Общие положения

1.1. Положение «О порядке реализации не востребованного имущества», является локальным нормативным актом ООО «Нео Ломбард» (далее - Положение), устанавливающим общий порядок обращения взыскания на не востребованное имущество и порядок его реализации посредством публичных торгов в форме открытого аукциона (далее – торги) ООО «Нео Ломбард» (далее – Ломбард).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями ст.ст. 350-350.2, 447-449 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 19 июля 2007 года №196-ФЗ «О ломбардах», Федеральным законом от 21 декабря 2013 года №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе). Законом РФ от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

1.3. Положение подлежит непосредственной реализации и применению в деятельности Ломбарда и является обязательным для соблюдения всеми сотрудниками Ломбарда.

1.4. С целью ознакомления с порядком реализации не востребованного имущества Ломбарда заинтересованных лиц и лиц, интересы которых могут быть затронуты в процессе реализации не востребованного имущества, настоящее Положение размещается на информационном стенде каждого подразделения ООО «Нео Ломбард».

1.5. Данное положение является документом, определяющим:

- порядок проведения открытых Торгов по продаже не востребованных предметов залога, невыкупленных в ломбарде;
- перечень и порядок оформления необходимых документов, представляемых Участниками Торгов.

Выполнение требований, установленных настоящим Положением, является обязательным для Организатора Торгов, участников Торгов и иных заинтересованных лиц.

1.6. Лица, намеревающиеся принять участие в Торгах, должны быть ознакомлены с настоящим Положением. Факт ознакомления подтверждается их подписью в заявке на участие в Торгах.

2. Правовое обоснование реализации не востребованного имущества Ломбардом

2.1. Ломбард является юридическим лицом – специализированной коммерческой организацией, основными видами деятельности которой являются предоставление краткосрочных займов гражданам под залог движимого имущества и хранение вещей.

2.2. Ломбард в праве осуществлять профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов в порядке, установленном Федеральным законом.

2.3. Предоставление потребительских займов осуществляется Ломбардом путем заключения договора займа, по условиям которого Ломбард (заимодавец) передает на возвратной и возмездной основе на срок не более одного года заем физическому лицу (заемщику), а заемщик, одновременно являющийся залогодателем, передает ломбарду имущество, являющееся предметом залога. Одновременно с договором займа Ломбард осуществляет выдачу заемщику залогового билета.

2.4. Ломбард по обеспеченному залогом обязательства имеет право в случае неисполнения Заемщиком обязательств по возврату займа и уплате процентов, то заложенное имущество считается не востребованным. По истечении льготного срока, установленного Федеральным

законом «О ломбардах» Ломбард вправе обратиться за взысканием на невостребованные вещи (заложенное имущество).

2.5. Реализация невостребованной вещи осуществляется Ломбардом путем продажи с публичных торгов в форме открытого аукциона при наличии условий, предусмотренных разделом 3 настоящего Положения.

3. Условия реализации невостребованной вещи. Принятие решения о проведении торгов

3.1. Ломбард принимает решение о реализации невостребованных вещей путем проведения торгов в форме открытого аукциона при наличии следующих условий:

1) Истек льготный месячный срок по договору потребительского займа указанным в залоговом билете и в течение которого Ломбард не вправе обратиться за взысканием на заложенную вещь.

2) Договор займа содержит условие о том, что обращение за взысканием на невостребованную вещь осуществляется без совершения исполнительной надписи нотариуса.

3) Сумма оценки невостребованного имущества превышает 300 000 (триста тысяч) рублей 00 коп., в случае признания открытого аукциона несостоявшимся и невостребованные вещи с суммой оценки ниже 300 000 (триста тысяч) рублей реализовываются путем публичного предложения.

3.2. Организатором проведения торгов в форме открытого аукциона является Ломбард. Расходы, связанные с проведением торгов, несет Ломбард.

3.3. Решение о реализации невостребованных вещей путем проведения торгов в форме открытого аукциона оформляется Извещением. Извещение должно содержать информацию о:

- дате и месте проведения торгов;
- создании аукционной комиссии (в случае если аукционная комиссия не была создана ранее) с указанием ее состава, в том числе председателя комиссии.

3.4. Решение о проведении торгов может быть принято в отношении невостребованного имущества, переданного по нескольким договорам одновременно.

3.5. Решение о создании аукционной комиссии может быть принято Ломбардом на определенный срок.

3.6. Аукционная комиссия.

3.6.1. Аукционная комиссия создается в количестве не менее двух.

3.6.2. Аукционная комиссия осуществляет следующие функции:

- организует подготовку и публикацию Извещения о проведении торгов (в том числе о проведении повторных торгов):
 - определяет размер, срок и порядок перечисления задатка физическими и юридическими лицами, а также индивидуальным предпринимателям намеривающимися принять участие в торгах (далее – претенденты);
 - определяет место и дату проведения торгов;
 - принимает от претендентов заявки на участие и прилагаемые к ним документы;
 - проверяет надлежащее оформление представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям в установленный срок задатка на счет, указанный в Извещении о проведении торгов;
 - принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к торгам, которое оформляется соответствующим протоколом;
 - проводит торги в соответствии с установленной процедурой;
 - определяет победителя торгов и оформляет протокол о результатах торгов;
 - производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов;

- обеспечивает передачу имущества победителю торгов и совершает действия, связанных с переходом права собственности на него;
- осуществляет иные функции.

4. Извещение о проведении торгов. Общие положения о торгах

4.1. Извещение о проведении торгов.

4.1.1. Подготовка Извещения о проведении торгов осуществляется Аукционной комиссией в течение двух рабочих дней с момента принятия Ломбардом решения о реализации невостребованных вещей.

4.1.2. Извещение о проведении торгов должно быть согласовано с руководителем Ломбарда.

4.1.3. Извещение о проведении торгов, должно быть опубликовано Ломбардом не менее чем за 30 дней до даты их проведения на информационных стендах отделений или на сайте Ломбарда в сети Интернет.

4.1.4. Извещение должно содержать сведения:

- о времени, месте и форме проведения торгов;
- о предмете торгов;
- о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах;
- сведения о начальной цене и порядке ее изменения.

4.2. Общие положения.

4.2.1. Ломбард информирует всех желающих о проведении торгов и выставленных на торги лотах по телефону, эл. почте.

4.2.2. Ломбард в праве отказаться от проведении торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, путем опубликования Извещения об отмене торгов тем же способом, что и было объявлено о проведении торгов.

4.2.3. В случае если в извещении о проведении торгов указано на необходимость внесения задатка, участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом — победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

4.2.3. Начальной ценой невостребованной вещи (лота) является сумма ее оценки, указанная в залоговом билете.

4.2.4. Невостребованные вещи могут быть сформированы в объединенные Лоты по усмотрению ломбарда.

4.2.5. Шаг аукциона устанавливается в интервале от 1 (одного) рубля свыше оценочной стоимости невостребованного имущества (лота). Шаг аукциона может меняться, о чем делается устное объявление аукциониста перед началом аукциона или перед началом торгов по конкретному лоту.

4.2.6. Победитель торгов признается участник предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены лота.

5. Участие в торгах

5.1. Претендентами на участие в торгах могут быть индивидуальные предприниматели и юридические лица имеющие регистрацию ГИПН.

5.2. Для участия в торгах претенденты (лично или через своего представителя) представляют Ломбарду в установленный в Извещении о проведении торгов срок заявку, форма которой

прилагается к Извещению о проведении торгов, и иные документы в соответствии с п. 5.3 настоящего Положения.

5.3. Помимо заявки на участие в торгах претенденты следующие документы:

5.3.1. Индивидуальные предприниматели:

- копию паспорта (все страницы)
- копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, дата выдачи которой не превышает одного месяца до даты подачи заявки;
- копию карты постановки на специальный учет в ГИПН;
- доверенность на представителя (в случае участия в торгах представителя индивидуального предпринимателя).

5.3.2. Юридические лица:

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лиц;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учет по месту регистрации юридического лица;
- копию устава организации;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, дата выдачи которой не превышает одного месяца до даты подачи заявки;
- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента;
- приказ о вступлении в должность;
- копию карты постановки на специальный учет в ГИПН.

5.4. По истечении установленного в Извещении срока, прием заявок и задатка (в случае если необходимость его внесения установлена в Извещении о проведении торгов) прекращается.

5.5. На заявке Ломбард делается отметка о ее принятии с указанием номера заявки, даты ее принятия Ломбардом.

5.6. Заявки, поступившие по истечению срока приема не рассматриваются.

5.7. Претенденту может быть отказано в участии на торгах в следующих случаях:

- документы, определенные п. 5.3. настоящего Положения не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением о проведении торгов;
- претендент, подавший заявку на участие в торгах, не может быть признан покупателем в соответствии с действующим законодательством;
- претендент, подавший заявку на участие в торгах, победил на предыдущих торгах и отказался от подписания протокола о результатах.

5.8. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов в день определения участников торгов, дата которого указана в Извещении о проведение торгов.

5.9. Ломбард принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о наличии заявок, лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их рассмотрения.

6. Оформление результатов торгов.

6.1. Участники торгов, выигравший торги (победитель), и Ломбард подписывают в день проведения торгов протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

6.2. Победитель торгов обязан уплатить ломбарду определенную на торгах стоимость лота в день проведения торгов, либо в порядке определенным соглашением сторон, оформленным в письменном виде.

6.3. Победитель торгов при уклонении от подписания протокола о результатах торгов в установленные сроки, утрачивает право приобретения выигранного лота, результаты по данному лоту аннулируются, торги признаются несостоявшимся.

6.4. Право собственности на предмет торгов переходит к покупателю после, с момента поступления денежных средств на счет Ломбарда, в порядке определенном законодательством РФ.

6.5. Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из подписанного на торгах протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

7. Признание торгов несостоявшимися и проведение повторных торгов.

7.1. Торги признаются несостоявшимися в случаях:

-если на торги не подано ни одной заявки;

-если на торги явилось менее двух покупателей (участников);

-если после объявления начальной цены лота никто из участников торгов не изъявил желания приобрести его по этой цене;

7.2. Торги должны быть объявлены несостоявшимися не позднее, чем на следующий день после того, как имело место какое-либо из обстоятельств, указанных в п.7.1. настоящего Положения.

7.3. В течение десяти дней после объявления торгов несостоявшимися Ломбард вправе приобрести реализуемое имущество и зачесть в счет покупной цены свои требования, обеспеченные залогом.

7.4. Если соглашение о приобретении имущества Ломбардом, предусмотренное пунктом 8.3 настоящего Положения, не состоялось, не позднее чем через месяц после первых торгов проводятся повторные торги в форме аукциона.

7.5. Информация о повторных торгах публикуется на информационных стендах торгов обособленных подразделений Ломбарда или на сайте в сети интернет.

7.6. Начальная продажная цена реализуемого имущества на повторных торгах, если их проведение вызвано причинами, указанными в пункте 7.1. настоящего Положения, снижается на десять процентов.

7.7. При объявлении несостоявшимися повторных торгов Ломбард вправе оставить реализуемое имущество за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах, если более высокая оценка не установлена соглашением сторон.

7.8. Ломбард считается воспользовавшимся правом, указанным в п. 7.7. настоящего Положения, когда в течение месяца со дня объявления повторных торгов несостоявшимися направит залогодателю заявление в письменной форме об оставлении имущества за собой.

7.9. С момента получения в письменной форме залогодателем заявления Ломбарда об оставлении имущества за собой ломбард, приобретает право собственности на имущество, если законом не установлен иной момент возникновения права собственности на движимые вещи соответствующего вида.

7.10. Ломбард, оставивший имущество за собой, вправе требовать передачи ему этого имущества, если оно находится у иного лица.

7.11. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня их проведения.

7.12. Торги могут быть признаны недействительными в следующих случаях:

- 1) необоснованный отказ в участии в торгах;
- 2) на торгах неосновательно была принята высшая предложенная цена;
- 3) продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;

- 4) были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;
- 5) были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

8. Заключительные положения

8.1. Заемщик в любое время до продажи невостребованной вещи вправе прекратить обращение на нее взыскания, исполнив свои обязательства перед ломбардом.

8.2. После продажи невостребованной вещи требования ломбарда к заемщику погашаются, даже если сумма, вырученная при реализации невостребованной вещи, недостаточна для их полного удовлетворения.

8.3. Если после продажи невостребованной вещи сумма обязательств заемщика перед ломбардом оказалась ниже суммы, вырученной при реализации невостребованной вещи, либо суммы ее оценки, ломбард обязан возратить заемщику:

-разницу между суммой оценки невостребованной вещи и суммой обязательств заемщика в случае, если сумма, вырученная при реализации невостребованной вещи, не превышает сумму ее оценки;

-разницу между суммой, вырученной при реализации невостребованной вещи, и суммой обязательств заемщика в случае, если сумма, вырученная при реализации невостребованной вещи, превышает сумму ее оценки;

8.4. Ломбард по обращению заемщика в случае, если такое обращение поступило в течение трех лет со дня продажи невостребованной вещи, обязан выдать ему денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 8.3 настоящего положения, и предоставить соответствующий расчет размера этих средств. В случае если в течение указанного срока заемщик не обратился за получением причитающихся ему денежных средств, такие денежные средства обращаются в доход ломбарда.

